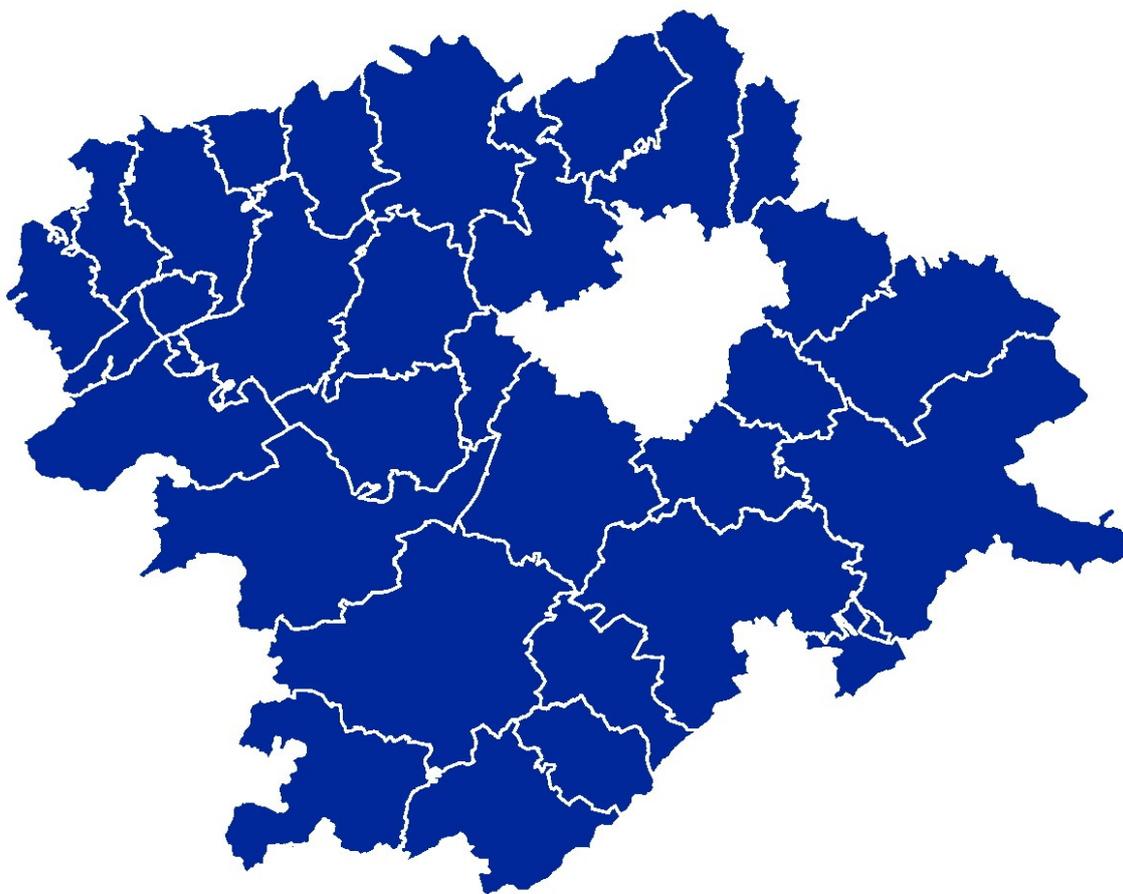


**Gutachterausschuss für die
Ermittlung von Grundstückswerten
im Bereich des Landkreises Hof**



Landkreis Hof
wir sind Heimat

**Bodenrichtwerte für den Landkreis Hof
zum Stichtag 01.01.2022**



Geschäftsstelle:

Landratsamt Hof
Gutachterausschuss
Schaumbergstraße 14
95028 Hof

E-Mail: gutachterausschuss@landkreis-hof.de
Web: <https://www.landkreis-hof.de/dienstleistungen/gutachterausschuss/>
Telefon: 09281 / 57-514
Fax: 09281 / 57-11-514
BRW: www.bodenrichtwerte.bayern.de

Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeines	3
1.1	Bodenrichtwert – Definition	3
1.2	Grundlage.....	3
1.3	Verwendete Abkürzungen	3
2	Erläuterungen zum Bodenrichtwert.....	3
2.1	Entwicklungszustand – Nutzungsarten	3
2.2	Erschließungskosten	4
2.3	BRW für bebaute Grundstücke im Außenbereich	4
2.4	Bodenrichtwertgrundstück	4
2.5	BRW für Forstflächen	4
3	Auskunft und Gebühren	5
4	Urheberrecht.....	5
5	Bodenrichtwerte	6
5.1	Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen	6
5.2	Land- und forstwirtschaftliche Flächen	16

1 Allgemeines

1.1 Bodenrichtwert – Definition

Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 des Baugesetzbuches - BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebietes (Bodenrichtwertzone), die nach ihren Grundstücksmerkmalen (§ 4 Absatz 2 ImmoWertV), insbesondere nach Art und Maß der Nutzbarkeit (§ 6 Absatz 1 ImmoWertV) weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse (§ 3 Absatz 2 ImmoWertV) vorliegen. Er ist bezogen auf einen Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks und wird in Euro/m² angegeben.

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung und sind grundsätzlich als altlasten- und kontaminierungsfrei ausgewiesen.

1.2 Grundlage

Grundlage der Bodenrichtwerte bilden die Daten aus der Kaufpreissammlung zum Stichtag über einen zurückliegenden Zeitraum. Die Bodenrichtwerte werden fortgeschrieben, wenn keine statistisch ausreichend belastbaren Werte aus entsprechenden Kaufverträgen vorliegen.

1.3 Verwendete Abkürzungen

Nutzungsart: W - Wohnbaufläche
G - Gewerbliche Baufläche

Erschließung: ebp - Erschließungsbeitragspflichtig (BRW exklusive Erschließungsbeitrag)
ebf - Erschließungsbeitragsfrei (BRW inklusive Erschließungsbeitrag)

2 Erläuterungen zum Bodenrichtwert

2.1 Entwicklungszustand – Nutzungsarten

Der Gutachterausschuss im Landkreis Hof hat für den Entwicklungszustand „baureifes Land“ Bodenrichtwerte für die Nutzungsarten Wohnbaufläche und gewerbliche Baufläche ermittelt. Für den Entwicklungszustand „Flächen der Land- und Forstwirtschaft“ liegen die Nutzungsarten Ackerland und Grünland sowie forstwirtschaftliche Fläche vor.

Bodenrichtwerte für die Entwicklungszustände „Rohbauland“ und „Bauerwartungsland“ werden nicht vorgehalten. Das Gleiche gilt für die Nutzungsart „gemischte Baufläche“. Im Weiteren werden für Gebiete ohne allgemeines Marktgeschehen wie zum Beispiel Gemeindebedarfsflächen, Sonderbauflächen, etc.

keine Bodenrichtwerte geführt. Für eine sachgemäße Ermittlung von Bodenrichtwerten der vorgenannten Flächenarten empfiehlt der Gutachterausschuss einen Sachverständigen zu beauftragen.

2.2 Erschließungskosten

In der Bodenrichtwertliste für Bauflächen werden ausschließlich erschließungsbeitragsfreie (epf) Bodenrichtwerte ausgewiesen. In diesen Werten sind die Erschließungskostenbeiträge nach BauGB und nach dem kommunalen Abgabegesetz enthalten. Genaue Angaben zu den Erschließungskosten sind von der jeweiligen Gemeinde zu erfragen.

2.3 BRW für bebaute Grundstücke im Außenbereich

Aus Sicht des Gutachterausschusses sind bebaute Grundstücke im Außenbereich kaufpreisarme Gebiete mit vereinzelt bestandsgeschützter außenbereichsfremder Bebauung und kleinteiliger unterschiedlicher Nutzung (z.B. Dreiseiten Hof mit Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude außerhalb zusammenhängender Ortsteile oder außerhalb eines Bebauungsplanes). Nach §35 BauGB sind Bauvorhaben im Außenbereich allgemein nicht zulässig und nur unter bestimmten Bedingungen möglich. In einem Flächennutzungsplan sind bebaute Grundstücke im Außenbereich mehrheitlich als Flächen für die Land- und/oder Forstwirtschaft dargestellt.

Im Hinblick auf statistische Grundsätze zur Ermittlung von Bodenrichtwerten, die eine genügende Anzahl an Kaufverträgen voraussetzen und im Hinblick auf die Festlegung, dass bei bebauten Grundstücken der Wert zu ermitteln ist, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§196 BauGB Absatz 1 Satz 2), wird für den Landkreis Hof ein unverbindlicher Anhaltswert als Bodenrichtwert für bebaute Grundstücke im Außenbereich herausgegeben.

2.4 Bodenrichtwertgrundstück

Nach der Bodenrichtwertrichlinie (BRW-RL) sollen die Grundstücksmerkmale des Bodenrichtwertgrundstücks bei baureifem Land mit den vorherrschenden wertbeeinflussenden Merkmalen der Mehrheit der Grundstücke in der Bodenrichtwertzone übereinstimmen. Zu den wesentlichen wertbeeinflussenden Grundstücksmerkmalen des Bodenrichtwertgrundstücks gehören der Entwicklungszustand und die Art der Nutzung (§2-§15 BauNVO) sowie insbesondere der erschließungsbeitragsrechtliche Zustand, die Bauweise (oder Anbauart), das Maß der baulichen Nutzung und die Grundstücksgröße (Grundstücksfläche, -tiefe oder -breite).

Bei landwirtschaftlich genutzten Flächen gehören zu den Grundstücksmerkmalen des Bodenrichtwertgrundstück die Bodengüte als Acker- oder Grünlandzahl soweit sie verfügbar sind. Aufgrund der sehr stark inhomogenen Datenlage und der Anzahl der Daten wurden im Landkreis Hof Bodenrichtwertgrundstücke nicht festgelegt.

2.5 BRW für Forstflächen

Der in der land- und forstwirtschaftlichen Bodenrichtwertliste aufgeführte Bodenrichtwert für Forstflächen bezieht sich auf unbestockten (ohne Aufwuchs) Waldboden. Der im Weiteren aufgeführte Bodenrichtwert für Forstflächen inklusive Bestand hat informativen Charakter und ist ein unverbindlicher Anhaltswert. Für eine sachgemäße Ermittlung empfiehlt der Gutachterausschuss einen Sachverständigen für Land- und Forstflächen zu beauftragen.

3 Auskunft und Gebühren

Anträge zu schriftlichen Bodenrichtwertauskünften sind in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zu stellen (E-Mail, Postbrief). Folgende Angaben zum Grundstück sind erforderlich: Gemeinde, Gemarkung, Flurnummer (ggf. die Adresse des Grundstücks). Im Weiteren sind Angaben über den Antragsteller erforderlich (Name, ggf. Firma, Anschrift, ggf. Telefonnummer und E-Mail).

Schriftliche Auskünfte zu Bodenrichtwerten sind gebührenpflichtig. Gemäß Art. 1, 2, 5 und 6 des Kostengesetzes (KG) i.V.m Tarif-Nr. 2.I.1/1.8 des Kostenverzeichnisses (KVz) wird für die erste Auskunft eine Gebühr von 30,- € und für jede weitere Auskunft jeweils 20,- € erhoben. Die Bodenrichtwertliste kann gegen eine Gebühr von 120,- € erworben werden.

Der Gutachterausschuss im Landkreis Hof stellt eine kostenfreie und unverbindliche Auskunft der Bodenrichtwerte im Landkreis Hof über das Internetportal www.bodenrichtwerte.bayern.de zur Verfügung.

4 Urheberrecht

Bodenrichtwerte sind Eigentum der örtlich zuständigen Gutachterausschüsse. Die Bodenrichtwertsammlung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz (UrhG). Demnach steht dem jeweiligen Gutachterausschuss das ausschließliche Recht zu, die Bodenrichtwertsammlung insgesamt oder einen nach Art und Umfang wesentlichen Teil davon zu vervielfältigen, zu verbreiten oder öffentlich wiederzugeben. Abschriften einzelner Daten sind grundsätzlich für den privaten Gebrauch gestattet.

Im Weiteren ist eine Bodenrichtwertsammlung eine Datenbank im Sinne des § 87a UrhG, aber kein amtliches Werk oder amtliche Bekanntmachung im Sinne des § 5 Abs. 1 UrhG (BGH NJW-RR 2007, 342; OLG München, ZUM-RD 2019, 464). Damit ist eine Bodenrichtwertsammlung nicht gemäß § 5 UrhG gemeinfrei, sondern unterliegt grundsätzlich dem urheberrechtlichen Schutz.

Hof, März 2023

André Blasczyk
Geschäftsstelle des Gutachterausschuss im Landkreis Hof
Landratsamt Hof
Schaumbergstraße 14
95028 Hof

**Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen
zum Stichtag 01.01.2022**

Gemeinde	Gemarkung	Nr.	Richtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ² ebf	Nutzungsart
			Name		
	Bad Steben	855 01	Bad Steben	63,00	W
	Bobengrün	857 01	Bobengrün (teilw. Horwagen)	37,00	W
		857 02	Gerlas	19,00	W
		857 03	Horwagen	22,00	W
Bad Steben	Thierbach	856 01	Thierbach	33,00	W
		856 02	Christusgrün	19,00	W
		856 03	Schafhof	19,00	W
	Obersteben	858 01	Obersteben	50,00	W
		858 02	Obersteben-Wolfsbühl	36,00	W
		858 03	Lochau	20,00	W
Carlsgrün	859 01	Carlsgrün	33,00	W	
	859 02	Carlsgrün	19,00	G	
<hr/>					
	Berg	865 01	Berg	39,00	W
		865 02	Lerchenbühl/Gewerbegebiet	20,00	G
		865 03	Rothleiten	24,00	W
		865 04	Pfarrboden II	65,00	W
		866 01	Hadermannsgrün*	26,00	W
	Hadermannsgrün	866 01	Hadermannsgrün*	26,00	W
	Bruck	873 01	Bruck	24,00	W
Berg	Bug	953 01	Bug	24,00	W
	Gottsmannsgrün	871 01	Gottsmannsgrün	24,00	W
		869 01	Tiefengrün/Untertiefengrün*	24,00	W
	Tiefengrün	869 01	Tiefengrün/Untertiefengrün*	24,00	W
	Schnarchenreuth	870 01	Schnarchenreuth	23,00	W
Rudolphstein	868 01	Rudolphstein	26,00	W	
	868 02	Moos	24,00	W	
	868 03	Sachsenvorwerk	24,00	W	
Eisenbühl	867 01	Eisenbühl	26,00	W	

**Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen
zum Stichtag 01.01.2022**

Gemeinde	Gemarkung	Nr.	Richtwertzone		Bodenrichtwert in €/m ² ebf	Nutzungsart
				Name		
Döhlau	Döhlau	975 01	Döhlau		59,00	W
		975 02	Döhlau / Gewerbegebiet		38,00	G
		975 03	Neudöhlau		47,00	W
	Tauperlitz	976 01	Tauperlitz		59,00	W
		976 02	Erlalohe		47,00	W
	Kautendorf	974 01	Kautendorf		47,00	W
Feilitzsch	Feilitzsch	882 01	Feilitzsch		43,00	W
		882 02	Am Kessel II		77,00	W
	Zedtwitz	881 01	Zedtwitz		55,00	W
		881 02	Zedtwitz (Gewerbegebiet Ziegelbach)		25,00	G
		881 03	Schollenreuth		25,00	W
	Münchenreuth	880 01	Münchenreuth		25,00	W
		880 02	Kreuzlein (Wochenendhausgebiet)		15,00	W
		880 03	Unterhartmannsreuth		25,00	W
	Gattendorf	Gattendorf	884 01	Kirchgattendorf		32,00
884 02			Neugattendorf		53,00	W
884 03			Neugattendorf (Gewerbegebiet)		24,00	G
884 04			Schloßgattendorf		32,00	W
Leimitz		885 01	Döberlitz		22,00	W
Haidt		886 01	Gumpertsreuth		22,00	W
		886 02	Oberhartmannsreuth		22,00	W
	886 03	Gewerbe- u. Industriepark Hof/Gattendorf		20,00	G	
Geroldsgrün	Geroldsgrün	851 01	Geroldsgrün		32,00	W
		851 02	Hertwegsgrün		23,00	W
		851 03	Geroldsreuth		25,00	W
		851 04	Hirschberglein		23,00	W
	Steinbach b. Geroldsgrün	853 01	Steinbach b.Geroldsgrün		27,00	W
		853 02	Neumühle		23,00	W
		854 01	Tannenwiese* (Feriengebiet)		12,00	W
	Langenbach	854 01	Tannenwiese* (Feriengebiet)		12,00	W
		854 02	Langenbach		29,00	W
		854 03	Hermesgrün		23,00	W
	Dürrenwaid	852 01	Dürrenwaid		23,00	W
		852 02	Dürrenwaidhammer		23,00	W
		852 03	Silberstein		24,00	W

**Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen
zum Stichtag 01.01.2022**

Gemeinde	Gemarkung	Nr.	Richtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ² ebf	Nutzungsart
			Name		
	Helmbrechts	899 01	Helmbrechts	41,00	W
		899 01	Helmbrechts	28,00	G
		899 03	Weinberg	49,00	W
	Oberweißenbach	904 01	Oberweißenbach	30,00	W
		904 02	Unterweißenbach	26,00	W
		904 03	Steinbühl	35,00	W
		904 04	Neubühl*	37,00	W
		904 05	Ort	25,00	W
		904 05	Ochsenbrunn	25,00	W
		904 05	Bärenbrunn	25,00	W
		904 05	Lehsten	25,00	W
		904 05	Suttenbach	25,00	W
Helmbrechts	Wüstenselbitz	905 01	Wüstenselbitz	27,00	W
		905 02	Ottengrün	25,00	W
		905 03	Gewerbepark A9 Mitte	21,00	G
	Gösmes	903 01	Gösmes	26,00	W
	Kleinschwarzenbach	900 01	Kleinschwarzenbach	28,00	W
		900 02	Kollerhammer	25,00	W
		904 04	Neubühl*	37,00	W
	Baiergrün	901 01	Baiergrün	25,00	W
	Enchenreuth	902 01	Enchenreuth	26,00	W
	Ahornberg	898 01	Almbranz	25,00	W
		898 01	Edlendorf	25,00	W
		898 01	Günthersdorf	25,00	W
Issigau	Issigau	861 01	Issigau	31,00	W
		861 02	Neuenmühle*	20,00	G
	Eichenstein	861 02	Neuenmühle*	20,00	G
	Reitzenstein	864 01	Reitzenstein	24,00	W

**Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen
zum Stichtag 01.01.2022**

Gemeinde	Gemarkung	Nr.	Richtwertzone		Bodenrichtwert in €/m ² ebf	Nutzungsart	
				Name			
Köditz	Köditz	874 01	Köditz		56,00	W	
		874 02	Wartleite		45,00	W	
		874 03	Steinacker (Baugebiet Seebühl)		65,00	W	
		874 04	Gewerbegebiet Göstragrund		21,00	G	
		874 05	Neuköditz		45,00	W	
		874 06	Brunn		22,00	W	
	Schlegel	875 01	Schlegel		31,00	W	
		Joditz	876 01	Joditz		33,00	W
			876 02	Joditz (Baugebiet An der Schule)		40,00	W
	876 03		Lamitz		22,00	W	
	Brunnenthal	877 01	Brunnenthal		26,00	W	
		877 02	Papiermühle		21,00	G	
		877 03	Scharten		22,00	W	
		877 04	Saalenstein		22,00	W	
Konradsreuth	Konradsreuth	894 01	Konradsreuth		57,00	W	
		894 01	Konradsreuth		29,00	G	
		894 03	Eckardshof III/Eichenweg		69,00	W	
		894 04	Maschinenhaus		21,00	W	
	Ahornberg	898 05	Ahornberg		35,00	W	
	Föhrenreuth	892 01	Föhrenreuth		23,00	W	
		892 02	Pretschenreuth		22,00	W	
	Gottfriedsreuth	896 01	Wölbersbach		22,00	W	
	Markersreuth	897 01	Reuthlas		34,00	W	
		897 02	Modlitz		21,00	W	
		897 03	Weißlenreuth		27,00	W	
	Martinsreuth	893 01	Martinsreuth		28,00	W	
	Silberbach	895 01	Silberbach		27,00	W	
		895 02	Oberpferdt		27,00	W	
		895 03	Unterpferdt		22,00	W	
	Leupoldsgrün	Leupoldsgrün	934 01	Leupoldsgrün		50,00	W
			934 02	Gewerbegebiet Leupoldsgrün Ost		25,00	G
934 03			Neumühl		28,00	W	
Lipperts		935 01	Lipperts		45,00	W	

**Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen
zum Stichtag 01.01.2022**

Gemeinde	Gemarkung	Nr.	Richtwertzone		Bodenrichtwert in €/m ² ebf	Nutzungsart
				Name		
Lichtenberg	Lichtenberg	860 01	Lichtenberg		41,00	W
		860 02	Ferienpark Lichtenberg		26,00	W
Münchberg	Münchberg	938 01	Münchberg		56,00	W
		938 01	Münchberg		22,00	G
		938 03	Gewerbegebiet Münchberg Nord		22,00	G
		938 04	Baugebiet Marienbader Straße I		60,00	W
		938 05	Baugebiet Marienbader Straße II		69,00	W
Markersreuth	Markersreuth	897 01	Markersreuth		28,00	W
		897 02	Jehsen		22,00	W
Mechlenreuth	Mechlenreuth	939 01	Mechlenreuth		24,00	W
		939 02	Münchberg-Mechlenreuth		40,00	W
		939 04	Mussen		22,00	W
		939 05	Schweinsbach		23,00	W
Münchberg	Meierhof b. Münchberg	937 01	Meierhof		28,00	W
		937 02	Laubersreuth		25,00	W
		937 03	Unfriedsdorf		32,00	W
		937 04	Gottersdorf		32,00	W
		937 05	Münchberg-Schlegel		42,00	W
Poppenreuth	Poppenreuth	936 01	Poppenreuth		25,00	W
		936 02	Hildbrandsgrün		22,00	W
		936 03	Ahornis		25,00	W
		936 04	Pulschnitzberg		22,00	W
		936 05	Neutheilung		22,00	W
		940 01	Sauerhof*		27,00	W
Sauerhof	Sauerhof	940 01	Sauerhof*		27,00	W
		941 02	Schödlas*		22,00	W
Straas	Straas	941 01	Straas		28,00	W
		941 02	Schödlas*		22,00	W
		941 03	Hintere Höhe		42,00	W
		941 04	Plösen		22,00	W
		941 05	Biengarten		22,00	W
		941 06	Solg		22,00	W

**Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen
zum Stichtag 01.01.2022**

Gemeinde	Gemarkung	Richtwertzone		Bodenrichtwert in €/m ² ebf	Nutzungsart
		Nr.	Name		
	Naila	912 01	Naila	70,00	W
		912 01	Naila	32,00	G
	Culmitz	914 01	Culmitz	29,00	W
Naila	Froschgrün	911 01	Froschgrün	52,00	W
	Lippertsgrün	915 01	Lippertsgrün	31,00	W
	Marlesreuth	916 01	Marlesreuth	38,00	W
	Marxgrün	913 02	Marxgrün	40,00	W
		913 03	Hölle/Einsiedel	29,00	W
Oberkotzau	Oberkotzau	965 01	Oberkotzau	65,00	W
		965 01	Oberkotzau	29,00	G
		965 03	Fichtelgebirgsblick I (Wagnerstraße)	58,00	W
		965 04	Fichtelgebirgsblick II (Mozartstraße)	65,00	W
		965 05	Wustuben	17,00	W
		965 06	Schwessnitzalblick	94,00	W
		963 01	Fattigau	29,00	W
	Autengrün	964 01	Autengrün	19,00	W
Regnitzlosau	Regnitzlosau	979 01	Regnitzlosau	47,00	W
		979 01	Regnitzlosau	22,00	G
		979 03	Muckenbühl III	75,00	W
	Schwesendorf	980 01	Schwesendorf	23,00	W
Regnitzlosau	Prex	981 01	Prex	25,00	W
		983 01	Nentschau	25,00	W
		978 01	Vierschau	23,00	W
			Weinzlitz	23,00	W
			Trogenau	25,00	W
Draisendorf	Draisendorf	977 01	Draisendorf	23,00	W
		977 02	Osseck am Wald	23,00	W
		977 03	Klötzlammühle	23,00	W

**Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen
zum Stichtag 01.01.2022**

Gemeinde	Gemarkung	Nr.	Richtwertzone		Bodenrichtwert in €/m ² ebf	Nutzungsart	
				Name			
Rehau	Rehau	970 01	Rehau		60,00	W	
		970 01	Rehau		27,00	G	
		970 03	Rosenbühl/Degenreuth*		26,00	W	
	Wurlitz	971 01	Wurlitz		27,00	W	
		971 02	Woja		23,00	W	
	Pilgramsreuth	969 01	Pilgramsreuth		27,00	W	
		970 03	Rosenbühl/Degenreuth*		26,00	W	
	Fohrenreuth	968 01	Fohrenreuth		27,00	W	
	Kühschwitz	982 01	Kühschwitz		23,00	W	
		972 01	Faßmannsreuth		23,00	W	
		972 02	Sigmundsgrün		23,00	W	
	Faßmannsreuth	972 03	Ludwigsbrunn		23,00	W	
		Neuhausen	967 01	Neuhausen		23,00	W
	967 02		Schönlind		23,00	W	
	Schauenstein	Schauenstein	931 01	Schauenstein		39,00	W
			931 01	Schauenstein		23,00	G
			931 03	Volkmannsgrün*		23,00	W
		Volkmannsgrün	930 01	Volkmannsgrün*		23,00	W
Windischengrün		929 01	Windischengrün		24,00	W	
		929 02	Ushertsgrün		23,00	W	
Haidengrün		933 01	Haidengrün		18,00	W	
Neudorf	932 01	Neudorf		26,00	W		
Schwarzenbach a.d. Saale	Schwarzenbach a.d. Saale	957 01	Schwarzenbach a.d. Saale		48,00	W	
		957 02	Schwarzenbach a.d. Saale*		25,00	G	
		957 03	Kornbergblick		80,00	W	
	Quellenreuth	957 02	Schwarzenbach a.d. Saale*		25,00	G	
		959 01	Quellenreuth		24,00	W	
		959 02	Stollen		24,00	W	
		959 03	Schwingen		24,00	W	
		959 04	Langenbach		24,00	W	
	Förbau	961 01	Förbau		39,00	W	
	Gottfriedsreuth	896 01	Gottfriedsreuth		24,00	W	

* Die Richtwertzone überschneidet teilweise andere Gemarkungen

**Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen
zum Stichtag 01.01.2022**

Gemeinde	Gemarkung	Richtwertzone		Bodenrichtwert in €/m ² ebf	Nutzungsart	
		Nr.	Name			
Schwarzenbach a.d. Saale	Hallerstein	956 01	Hallerstein	35,00	W	
		956 02	Förmitz	24,00	W	
		956 03	Völkenreuth	25,00	W	
	Martinlamitz	958 01	Martinlamitz	33,00	W	
		Seulbitz	955 01	Seulbitz	24,00	W
	955 02		Götzmannsgrün	24,00	W	
	Stobersreuth	960 01	Stobersreuth	24,00	W	
		960 02	Fletschenreuth	24,00	W	
	Schwarzenbach a. Wald	Schwarzenbach a. Wald	925 01	Schwarzenbach a. Wald	33,00	W
			925 01	Schwarzenbach a. Wald	25,00	G
922 03			Kleindöbra*	27,00	W	
925 04			Dorschenmühle	23,00	W	
921 02			Rauschenhammermühle*	20,00	G	
921 01			Schwarzenstein*	25,00	W	
Bernstein a. Wald		917 01	Bernstein a. Wald	25,00	W	
		917 02	Gemeinreuth	23,00	W	
Döbra		926 01	Döbra	30,00	W	
		926 02	Thron	23,00	W	
	926 03	Pillmersreuth	23,00	W		
	926 04	Pillmersreuth/Wochenendhausgebiet	13,00	W		
Schwarzenbach a. Wald	Kleindöbra	922 01	Kleindöbra*	27,00	W	
		Löhmar	918 01	Löhmar	23,00	W
	Meierhof		920 01	Meierhof	24,00	W
			920 02	Gottsmannsgrün	23,00	W
		921 01	Schwarzenstein*	25,00	W	
	Räumlas	919 01	Räumlas	23,00	W	
		919 02	Sorg	23,00	W	
		919 03	Lerchenhügel	23,00	W	
		919 04	Göhren	26,00	W	
	Rodeck	928 01	Rodeck	23,00	W	
Schwarzenstein	921 01	Schwarzenstein*	25,00	W		
	921 02	Rauschenhammermühle*	20,00	G		
Straßdorf	924 01	Straßdorf	27,00	W		

**Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen
zum Stichtag 01.01.2022**

Gemeinde	Gemarkung	Richtwertzone		Bodenrichtwert in €/m ² ebf	Nutzungsart
		Nr.	Name		
Selbitz	Selbitz	909 01	Selbitz	42,00	W
		909 01	Selbitz	21,00	G
	Dörnthal	906 01	Dörnthal	29,00	W
		906 02	Sellanger/Gewerbegebiet	17,00	G
		906 03	Sellanger	22,00	W
		906 04	Stegenwaldhaus	22,00	W
		906 05	Rothenbürg	22,00	W
		906 06	Hüttung	23,00	W
	Neuhaus	907 01	Neuhaus	24,00	W
		907 02	Wacholderbusch	22,00	W
Rodesgrün	908 01	Rodesgrün	24,00	W	
Weidesgrün	910 01	Weidesgrün	22,00	W	
Sparneck	Sparneck	951 01	Sparneck	44,00	W
		951 01	Sparneck	19,00	G
		951 03	Germersreuth	21,00	W
		951 04	Immerseiben	21,00	W
		951 05	Reinersreuth	24,00	W
		951 06	Stockenroth	21,00	W
Stammbach	Stammbach	943 01	Stammbach	44,00	W
		943 02	Stammbach	24,00	G
		943 03	Weißensteinblick II	49,00	W
		943 04	Metzlesdorf	18,00	W
		943 05	Rindlas/Weekenendhausgebiet	25,00	W
	Fleisnitz	944 01	Fleisnitz	23,00	W
		944 02	Tennersreuth	19,00	W
	Förstenreuth	945 01	Förstenreuth	24,00	W
		945 02	Weickenreuth	19,00	W
	Gundlitz	942 01	Gundlitz	22,00	W
Straas	941 01	Oelschnitz	23,00	W	
	941 02	Querenbach	22,00	W	
Töpen	Töpen	878 01	Töpen	45,00	W
		878 01	Töpen	23,00	G
		878 03	Hohendorf	22,00	W
		878 04	Obertiefendorf	23,00	W
		878 05	Mödlareuth	22,00	W
Isaar	879 01	Isaar	27,00	W	

**Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen und gewerbliche Bauflächen
zum Stichtag 01.01.2022**

Gemeinde	Gemarkung	Nr.	Richtwertzone	Bodenrichtwert in €/m ² ebf	Nutzungsart
			Name		
Trogen	Trogen	883 01	Trogen	47,00	W
		883 02	Kienberg	27,00	W
		883 03	Ullitz	23,00	W
		883 04	An der Burg BA 04	70,00	W
Weißdorf	Weißdorf	952 01	Weißdorf	40,00	W
		952 02	Waldsteinblick II	67,00	W
	Bug	953 01	Bug*	30,00	W
		953 02	Oppenroth	23,00	W
	Wulmersreuth	954 01	Wulmersreuth	23,00	W
		953 01	Bug*	30,00	W
	Seulbitz	955 03	Bärlas	23,00	W
		955 04	Albertsreuth	23,00	W
	Hallerstein	956 01	Benk	23,00	W
	Zell im Fichtelgebirge	Zell im Fichtelgebirge	948 01	Zell im Fichtelgebirge	32,00
948 02			Unterhaid	22,00	W
948 03			Oberhaid	22,00	W
Friedmannsdorf		950 01	Friedmannsdorf	23,00	W
		950 02	Mödenreuth	22,00	W
Grossenau		946 01	Grossenau	22,00	W
Kleinlosnitz		949 01	Kleinlosnitz	24,00	W
		949 02	Großlosnitz/Erbsbühl	26,00	W
		949 03	Lösten	22,00	W
Walpenreuth		947 01	Walpenreuth	25,00	W
		947 02	Tannenreuth	25,00	W

Für Grundstücke mit Handelseinrichtungen sind Zuschläge je nach Lage gerechtfertigt.

Unverbindlicher Anhaltswert für bebaute Grundstücke in Einzellagen (Außenbereich) im Landkreis Hof (siehe Erläuterung in Kap. 2.3): 5,- €/m² (ebp)

**Landwirtschaftliche Bodenrichtwerte
zum Stichtag: 01.01.2022**

Stadt/Markt/Gemeinde		Ackerland	Grünland
<small>Richwertzonennamen</small>	<small>RZ-Nummer</small>		
Bad Steben	85500	1,40 €/m²	1,00 €/m²
Berg	86500	2,00 €/m²	1,20 €/m²
Döhlau	97500	1,90 €/m²	1,60 €/m²
Feilitzsch	88200	2,20 €/m²	1,80 €/m²
Gattendorf	88400	2,90 €/m²	1,50 €/m²
Geroldsgrün	85100	1,00 €/m²	1,10 €/m²
Helmbrechts	89900	2,90 €/m²	1,50 €/m²
Issigau	86100	2,00 €/m²	1,10 €/m²
Köditz	87400	2,60 €/m²	1,50 €/m²
Konradsreuth	89400	3,10 €/m²	1,80 €/m²
Leupoldsgrün	93400	3,00 €/m²	1,60 €/m²
Lichtenberg	86000	1,60 €/m²	0,80 €/m²
Münchberg	93800	2,20 €/m²	1,90 €/m²
Naila	91200	1,90 €/m²	1,10 €/m²
Oberkotzau	96500	3,10 €/m²	1,60 €/m²
Regnitzlosau	97900	2,40 €/m²	1,70 €/m²
Rehau	97000	2,40 €/m²	1,50 €/m²
Schauenstein	93100	2,60 €/m²	1,00 €/m²

**Landwirtschaftliche Bodenrichtwerte
zum Stichtag: 01.01.2022**

Stadt/Markt/Gemeinde		Ackerland	Grünland
Richwertzonennamen	RZ-Nummer		
Schwarzenbach a.d. Saale	95700	2,80 €/m ²	1,70 €/m ²
Schwarzenbach a. Wald	92500	1,20 €/m ²	1,20 €/m ²
Selbitz	90900	2,20 €/m ²	1,60 €/m ²
Sparneck	95100	1,80 €/m ²	1,50 €/m ²
Stammbach	94300	2,30 €/m ²	1,70 €/m ²
Töpen	87800	2,50 €/m ²	1,00 €/m ²
Trogen	88300	2,10 €/m ²	1,30 €/m ²
Weißdorf	95200	2,30 €/m ²	1,90 €/m ²
Zell im Fichtelgebirge	94800	2,00 €/m ²	1,20 €/m ²
Landkreis Hof	Mittelwert	2,20 €/m ²	1,40 €/m ²

**Forstwirtschaftliche Bodenrichtwerte
zum Stichtag 01.01.2022**

	unbestockt	inkl. Bestand*
Wald ab 10.000m ²	0,20 €/m ²	1,40 €/m ²

* informativer Charakter, siehe Erläuterung in Kap. 2.5